

## Local commercial avec extraction , 102 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1339204** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

Local commercial avec extraction de 102 m<sup>2</sup> (comportant une réserve de 25 m<sup>2</sup> à l'étage) bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Loyer de 8 193 euros HC mensuel.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 193 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **715 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**