Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 1450 m2, Château-Gontier-sur-Mayenne (53200)

Annonce **C1339199** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux occupés - emplacement N°1 dans une en Mayenne (53). Château-Gontier (53200) - ZAC / retail park.

Prix de vente : 1 907 840 euros TTC (les honoraires inclus).

Rentabilité : 6,5 %.

Valeur locative annuelle : > 123 000 euros.

Bail : Renouvellement au 31/10/2027.

Caractéristiques :

- Surface totale : > 1 400 m2.
- Local de plain-pied.
- Équipements : Climatisation, sanitaires.
- Activité actuelle : Commerce de distribution d'équipement de la personne.
- Activités exclues : Restauration.

Atouts majeurs :

1- Emplacement premium : Situé en zone commerciale périphérique, au cœur d'un retail park dynamique.

2- Environnement commercial attractif : Enseignes nationales à proximité, etc.

3- Clientèle solide : Bassin de vie > 50 000 habitants.

4- Accessibilité optimale : Flux routiers importants, transports en commun, parking.

Conditions financières :

- Prix des murs hors les honoraires : 1 760 000 euros.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,40 % TTC (7,0 % HT).
- Opportunité pour investisseur : Murs occupés par une enseigne nationale et une rentabilité attractive.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 1 450 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 907 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 907 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Château-Gontier-sur-Mayenne (53200), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Château-Gontier-sur-Mayenne : **16 913 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.