Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Matériaux et décoration extérieure, centrale, béton dans le Morbihan (56)

Annonce **C1339197** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

CA : 765 keuros et EBER : 97 keuros - Magasin de matériaux et décoration extérieure, centrale à béton - Morbihan (56).

- L'activité : Point de vente spécialisé dans les matériaux et la décoration pour l'aménagement extérieur, avec une offre orientée pierres naturelles, granulats, bois de chauffage et granulés. La présence d'une centrale à béton en libre-service avec borne de paiement renforce l'attractivité et la capacité à servir une clientèle mixte particuliers, professionnels, paysagistes et collectivités.

- L'emplacement : Implantation en zone artisanale et commerciale, en sortie de bourg, avec une accessibilité cohérente pour une activité de négoce et de vente de matériaux. L'environnement est marqué par la proximité d'une grande agglomération et du littoral, ce qui soutient les flux et la dynamique commerciale.

- L'espace commercial : Bâtiment d'environ 720 m2 comprenant hall d'accueil, bureaux, sanitaires et entrepôt de stockage, offrant un outil de travail structuré pour l'exposition, la préparation de commandes et la logistique. L'ensemble est complété par un terrain d'environ 11000 m2 et par un parc de véhicules / engins adapté (poids lourds, utilitaires, chargeuse avec pesée homologuée, chariot élévateur), en cohérence avec une activité de manutention et de livraison.

Les plus :

- Grand terrain en zone artisanale.
- Exploitation sans salarié.
- Centrale à béton en libre-service.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
765 000 €	673 000 €	
€	€	
93 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.