

Tabac, presse, loto dans une petite ville touristique dans le Morbihan (56)

Annonce C1339196 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Implanté au cœur d'un centre bourg vivant de 1.500 habitants, ce tabac, presse, loto, librairie bénéficie d'un emplacement visible et fonctionnel, en angle de rue, avec une visibilité naturelle et un grand parking communal situé face au commerce, facilitant l'accès pour une clientèle locale et de passage issue d'une zone de chalandise de plus de 6.000 habitants.

L'espace commercial développe 90 m² bien agencés, permettant une exploitation fluide et rationnelle des différentes activités.

Le tabac constitue le socle principal du chiffre d'affaires, complété de manière cohérente par les jeux de loterie, les jeux à gratter, la presse et la librairie, formant un ensemble équilibré et résilient.

L'activité affiche une progression régulière au fil des exercices, traduisant la fidélité de la clientèle et la pertinence de l'offre.

La rentabilité observée permet d'envisager une reprise dans des conditions sereines, avec un cadre d'exploitation structuré.

L'affaire est complétée par un logement spacieux et de qualité, apportant un réel confort de vie, ainsi qu'une organisation permettant 1,5jours de repos hebdomadaire.

La proximité immédiate des commerces, de l'école, du collège, d'un pôle santé, d'espaces verts et d'un tissu associatif actif renforce l'attractivité globale.

Une opportunité cohérente pour un repreneur recherchant un commerce de proximité pérenne, avec la possibilité d'acquérir les murs et de s'inscrire durablement dans la vie locale.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	266 000 €
EBC en 2024	168 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **440 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.