Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto dans une petite ville touristique dans le Morbihan (56)

Annonce **C1339196** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Implanté au cœur d'un centre bourg vivant de 1.500 habitants, ce tabac, presse, loto, librairie bénéficie d'un emplacement lisible et fonctionnel, en angle de rue, avec une visibilité naturelle et un grand parking communal situé face au commerce, facilitant l'accès pour une clientèle locale et de passage issue d'une zone de chalandise de plus de 6.000 habitants.

L'espace commercial développe 90 m2 bien agencés, permettant une exploitation fluide et rationnelle des différentes activités.

Le tabac constitue le socle principal du chiffre d'affaires, complété de manière cohérente par les jeux de loterie, les jeux à gratter, la presse et la librairie, formant un ensemble équilibré et résilient.

L'activité affiche une progression régulière au fil des exercices, traduisant la fidélité de la clientèle et la pertinence de l'offre.

La rentabilité observée permet d'envisager une reprise dans des conditions sereines, avec un cadre d'exploitation structuré.

L'affaire est complétée par un logement spacieux et de qualité, apportant un réel confort de vie, ainsi qu'une organisation permettant 1,5jours de repos hebdomadaire.

La proximité immédiate des commerces, de l'école, du collège, d'un pôle santé, d'espaces verts et d'un tissu associatif actif renforce l'attractivité globale.

Une opportunité cohérente pour un repreneur recherchant un commerce de proximité pérenne, avec la possibilité d'acquérir les murs et de s'inscrire durablement dans la vie locale.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
266 000 €	269 000 €	
€	€	
168 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.