Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'ameublement et décoration sous enseigne dans le Finistère (29)

Annonce **C1339195** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

CA : 712 keuros - EBER : 170 keuros - Magasin d'ameublement et décoration sous enseigne - Finistère Sud (29).

- L'activité : L'affaire est spécialisée dans la vente de meubles, la décoration, les arts de la table. Sous enseigne nationale reconnue. Le positionnement est orienté équipement et embellissement de l'habitat, avec une offre large et cohérente répondant à une clientèle mixte, locale et résidence secondaire. L'exploitation est structurée, avec une organisation éprouvée permettant une gestion fluide et une rentabilité stable.

- L'emplacement : Le magasin est implanté au sein d'une zone commerciale dynamique, bénéficiant d'un flux régulier généré par la présence de nombreuses enseignes. Le secteur profite d'une attractivité touristique marquée, tout en conservant une clientèle résidentielle fidèle, offrant ainsi un équilibre intéressant sur l'année.

- L'espace commercial : L'outil de travail repose sur une surface totale d'environ 520 m2, dont 380 m2 de surface de vente, complétée par plusieurs espaces de réserve fonctionnels. Le magasin est récemment agencé, climatisé, doté d'une extraction toit, de sanitaires privés dont une douche et d'un beau linéaire de vitrine assurant une bonne visibilité. L'ensemble offre un cadre chaleureux, adapté à la mise en valeur des collections.

Les plus :

- Emplacement en zone commerciale porteuse.
- Faible concurrence et zone de chalandise étendue.
- Magasin bien agencé et opérationnel.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 520 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 272 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
712 000 €	637 000 €	
€	€	
169 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.