

Boulangerie-pâtisserie, secteur Dauphiné près de Voiron (38500)

Annonce C1339190 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie, tenue par un couple, située entre Bourgoin-Jallieu et Voiron, au cœur d'une commune d'un peu plus de 1 500 habitants, à proximité immédiate d'un parking.

L'établissement bénéficie tant de la clientèle locale, que celle d'autres villages ainsi que de passage avec notamment une activité touristique.

Les locaux d'exploitation sont vastes et bien équipés. Le bail comprenant également un appartement situé juste au-dessus de la boulangerie.

Le CA est réalisé sur la base d'une journée de fermeture en complément du dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le CA est à développer notamment sur la partie snacking.

La vente des murs peut également être envisagée.

Éléments chiffrés :

CA	291 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **193 880 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

