

## Restaurant avec terrasse, Saint-Pierre (97410)

Annonce **C1339184** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Pierre, à vendre fonds de commerce développe une activité complète : restauration traditionnelle, à l'extérieur, une grande terrasse aménagée et ombragée fait toute la différence.

L'enseigne bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique, portée par la notoriété du lieu et son emplacement stratégique.

Les axes de développement sont nombreux (ouverture 7/7, brunch le samedi et dimanche matin, salon de thé et glacier l'après midi ...).

Le local se compose d'une construction en dur et la possibilité de créer un rooftop, vue mer.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2023, valable jusqu'en 2031.

CA moyen des 3 dernières années : 500 k€.

Loyer mensuel : 2 096,13 € HT/ HC.

Prix de cession : 221 700 € TTC HAI.

Honoraires uniquement à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 2 096 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 500 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre : **85 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**