

Terrain constructible de 2 290 m2, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1339181** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : A vendre un terrain constructible viabilisé de 2 290 m2 situé à proximité d'un pôle logistique.

Situé au cœur d'une dynamique zone, le terrain constructible de 2 290 m2 est un emplacement stratégique pour votre projet immobilier. Son positionnement directement en face du nouveau min/pôle logistique, en plein développement, en fait une opportunité exceptionnelle pour répondre aux besoins d'un secteur en pleine croissance économique.

Caractéristiques du terrain :

- Superficie : 2 290 m2.
- Viabilisé : Réseaux d'eau, d'électricité et autres infrastructures déjà en place.
- COS : 70 % permettant une utilisation optimisée de l'espace.
- Permis de construire validé pour un bâtiment de 1 000 m2 (dossier complet disponible sur demande).

Points forts :

- Emplacement premium face au nouveau min/pôle logistique, garantissant une visibilité optimale.
- Terrain spacieux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Viabilisation en place, facilitant et accélérant la construction.
- La zone : Un pôle stratégique en plein essor, idéal pour des activités logistiques, commerciales ou industrielles.

Conditions financières :

- Prix de vente du terrain : 420 000 € /HT/F.A.I.

Surface commerciale : 2 290 m²

Surface totale : 2 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	420 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 163 €
Montant honoraires :	36 %

Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteaurenard : **15 094 (ville)**

Photos

