

Brasserie 110 couverts avec terrasse près de Langon (33210)

Annonce **C1339180** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Langon (33210) : A vendre brasserie située en plein coeur des Vignes à proximité de Langon.

- Superficie au sol de 200 m2.
- 3 salles et terrasse extérieure.
- Capacité d'environ 110 couverts.
- Enorme potentiel de développement.
- CA moyen : 130 k€.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer mensuel : 1 700 € HC.

Affaire idéale pour un couple, avec possibilité d'aménager le R+1 en appartement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.