

Restaurant avec extraction en centre ville de Dax

Annonce **C1339179** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Dax (40100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en plein centre de Dax, sur l'un des axes les plus passants et dynamiques de la ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une place de stationnement à proximité.

Le local dispose d'une surface généreuse d'environ 400 m², comprenant une vaste salle de restauration, une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'importantes zones de stockage/ réserves à l'étage sous une magnifique charpente apparente.

La salle lumineuse est décorée avec soin (cloisons bois, aquarium, luminaires typiques), tandis que la cuisine dispose d'une extraction performante, de woks, cuiseurs vapeur et larges plans de travail en inox.

Les multiples zones de stockage (sec et froid) assurent une gestion logistique fluide.

Actuellement exploité comme restaurant de spécialités asiatiques, le local offre un bon potentiel de développement, pouvant accueillir tout type de concept culinaire (buffet à volonté, brasserie, restaurant gastronomique) ou même une activité événementielle.

Conditions financières :

Prix du fonds de commerce : 100 000 € à débattre.

Loyer mensuel de 2 950 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.