Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 10094 m2, Pau (64000)

Annonce **C1339178** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

GM Immobilier vous propose ce terrain industriel rare situé dans un secteur économique porteur, au coeur d'une zone artisanale dynamique, à seulement 5minutes de l'aéroport de Pau-Pyrénées. Négociation possibleSurface totale : 10 094m2 Terrain constructible en zone industrielle Terrain entièrement viabilisé Terrain très arboré Bâtiment existant d'environ 100m2 Disponibilité de suite. Implanté sur la commune recherchée de Serres-Castet, ce foncier bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et aux infrastructures économiques majeures de l'agglomération paloise. Ce terrain représente une opportunité idéal pour le développement de projets professionnels ambitieux. Sa superficie de plus d'un hectare permet de multiples configurations et usages, notamment pour des activités industrielles, artisanales, logistiques, tertiaires ou pour un projet d'investissement à forte valeur ajoutée. Le cadre arboré apporte une réelle valeur différenciante, rare en zone industrielle, tout en conservant une parfaite fonctionnalité pour l'implantation de bâtiments professionnels. Le bâtiment existant permet une installation rapide ou une phase d'exploitation transitoire avant développement. Entrepreneurs, investisseurs, promoteurs et constructeurs, ce terrain constitue une opportunité foncière stratégique dans un secteur à fort potentiel de croissance. Pour toute information complémentaire ou étude de projet, contactez GM Immobilier. ----------Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ---------- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 10 094 m²

Surface totale : 10 094 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.