Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel constructible avec bâtiment existant près de Pau (64000)

Annonce **C1339178** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Terrain industriel rare situé dans un secteur économique porteur, au cœur d'une zone artisanale dynamique, à seulement 5 minutes de l'aéroport de Pau-Pyrénées.

Prix de vente : 918 750 EUR. Négociation possible.
Surface du terrain : 10 094 m². Terrain constructible en zone industrielle. Terrain entièrement viabilisé. Terrain très arboré. Bâtiment existant d'environ 100 m².
Disponibilité de suite.

Implanté sur la commune recherchée de Serres-Castet, ce foncier bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et aux infrastructures économiques majeures de l'agglomération paloise.
Ce terrain représente une opportunité idéale pour le développement de projets professionnels ambitieux. Sa superficie de plus d'un hectare permet de multiples configurations et usages, notamment pour des activités industrielles, artisanales, logistiques, tertiaires ou pour un projet d'investissement à forte valeur ajoutée.
Le cadre arboré apporte une réelle valeur différenciante, rare en zone industrielle, tout en conservant une parfaite fonctionnalité pour l'implantation de bâtiments professionnels.
Le bâtiment existant permet une installation rapide ou une phase d'exploitation transitoire avant développement.
Entrepreneurs, investisseurs, promoteurs et constructeurs, ce terrain constitue une opportunité foncière stratégique dans un secteur à fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 10 094 m²

Surface totale : 10 094 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**918 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.