Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Village vacances licence IV avec terrasse, Conques (12320)

Annonce **C1339177** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Conques (12320) : A vendre un village de vacances prospère comprenant 20 chalets et un restaurant avec bar (Licence IV incluse) situé sur un terrain de plus d'un hectare au bord d'une rivière.

Le parc est situé dans un environnement naturel avec des villages médiévaux, tels que Conques-en-Rouerge, célèbre lieu de pèlerinage, des rivières, des collines et des montagnes. Un paysage varié où possibilité de faire du vélo, de la randonnée ou du canoë.

Le village de vacances dispose de 20 chalets entièrement équipés et est situé sur un beau terrain de plus d'une hectare au bord d'une rivière. Bien qu'il soit proche de la rivière, il n'y a aucun risque d'inondation, ce qui permet de s'y détendre toute l'année.

Au centre de ce terrain, il y a un restaurant avec une réception et un bar. Le restaurant a aussi une véranda et une une terrasse agréable. Outre, le restaurent et les 20 chalets, le parc dispose d'une piscine, d'un terrain de volley-ball et de diverses autres choses.

Les propriétaires actuels ont accordé beaucoup d'attention et de soin à l'aménagement du restaurant, du bar, les chalets et aux installations telles que la piscine. Tout est donc prêt pour poursuivre cette activité.

Dans cette entreprise bien gérée, tout a été pensé : L'électricité et l'eau sont disponibles sur l'ensemble du terrain, y compris dans tous les chalets, ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout.

Le camping réalise déjà un très bon chiffre d'affaires, mais il existe encore de nombreuses possibilités pour l'augmenter.

Les propriétaires actuels sont disposés à partager leur vision avec les repreneurs de leur business. Le propriétaire actuel prend sa retraite, mais il est prêt à transmettre son savoir-faire.

Le village de vacances est situé sur un terrain loué. Il n'y a pas de maison de gardien officielle, mais il est possible de résider sur le terrain dans l'un des chalets.

- Superficie : 11 727 m2.
- Licence IV incluse.
- Matériel adapté à l'activité actuelle.

Une entreprise très dynamique et bien gérée.

Cette entreprise est prête à être exploitée immédiatement, avec peu de contrats à reprendre, car la plupart des équipements appartiennent aux propriétaires et sont inclus dans la vente. Aucun contrat de personnel ne doit être repris.

Bien que les chiffres annuels soient déjà impressionnants et solides (>250 k€), le potentiel de développement reste important et peut être discuté lors d'un entretien personnel.

Cette entreprise offre une véritable opportunité pour un entrepreneur ou investisseur.

Un environnement avec des possibilités de développement.

Toutes les informations, y compris les bilans, sont disponibles sur demande.

Un dossier complet est disponible.

Le prix demandé pour cette offre est de 442 500 €, les frais d'agence à la charge du vendeur.

Non soumis à DPE.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 11 727 m²

Surface totale : 11 727 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**419 500 €**

Localisation

Localisation : **Conques (12320), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Conques : **287 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.