Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Tabac, Loto 60 couverts avec terrasse, Héric (44810)

Annonce **C1339176** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Héric (44810) : A vendre restaurant, bar-tabac, loto.

Caractéristiques principales :

Surface totale de 292 m2 répartie sur 3 niveaux, avec un terrain attenant de 2 000 m2 comprenant un parking pouvant accueillir des poids lourds, un garage et un champ non constructible de 2 000 m2.

L'activité, établie depuis 15 ans par le propriétaire actuel, est en bon état.

Le bien se compose comme suit : Sous-sol avec vaste cave utilisée pour le stockage.

Rez-de-chaussée comprenant restaurant (60 couverts), bar, tabac, FDJ et terrasse de 16 places dans un cadre verdoyant.

Etage avec logement entièrement rénové de 90 m2, lumineux.

Atouts majeurs : Fonds de commerce et murs disponibles à l'achat, parking spacieux pour véhicules et poids lourds, et potentiel de développement important : Animation en soirée, optimisation des activités tabac/ FDJ, et possibilité de création de logements type Airbnb (autorisation déjà obtenue).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un investisseur visionnaire, un restaurateur souhaitant entreprendre ou un porteur de projet désireux de s'installer dans un site à bon potentiel touristique et local.

Localisation

Localisation : **Héric (44810), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Héric : **5 248 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339176/12.jpg