

## Restaurant, Bar, Tabac, Loto 60 couverts avec terrasse, Héric (44810)

Annonce C1339176 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Héric (44810) : A vendre restaurant, bar-tabac, loto.

Caractéristiques principales :

Surface totale de 292 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux, avec un terrain attenant de 2 000 m<sup>2</sup> comprenant un parking pouvant accueillir des poids lourds, un garage et un champ non constructible de 2 000 m<sup>2</sup>.

L'activité, établie depuis 15 ans par le propriétaire actuel, est en bon état.

Le bien se compose comme suit : Sous-sol avec vaste cave utilisée pour le stockage.

Rez-de-chaussée comprenant restaurant (60 couverts), bar, tabac, FDJ et terrasse de 16 places dans un cadre verdoyant.

Etage avec logement entièrement rénové de 90 m<sup>2</sup>, lumineux.

Atouts majeurs : Fonds de commerce et murs disponibles à l'achat, parking spacieux pour véhicules et poids lourds, et potentiel de développement important : Animation en soirée, optimisation des activités tabac/ FDJ, et possibilité de création de logements type Airbnb (autorisation déjà obtenue).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cette affaire est idéale pour un investisseur visionnaire, un restaurateur souhaitant entreprendre ou un porteur de projet désireux de s'installer dans un site à bon potentiel touristique et local.

### Localisation

---

Localisation : **Héric (44810), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Héric : **5 248 ( sos villages )**

### Photos

---

