

## Local commercial de 55 m<sup>2</sup>, Bordeaux dans un quartier prisé (33200)

Annonce C1339175 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33200) : A vendre local commercial de 55 m<sup>2</sup>, idéal pour développer une activité.

Situé dans un quartier prisé, sur un axe passant, il bénéficie d'une bonne visibilité.

avec son emplacement stratégique, il est idéal pour accueillir des commerces de proximité, boutiques, bureaux ou services.

Ce local dispose d'un agencement optimal, offrant un cadre agréable pour la clientèle et les collaborateurs.

Facile d'accès, proche des transports en commun et bénéficiant de places de parking à proximité, il réunit toutes les conditions pour favoriser le succès.

Situé dans un quartier dynamique attirant une clientèle diversifiée, cet emplacement constitue une opportunité idéale pour tout commerce.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **48 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**