

Local d'activité dans la zone commerciale de Combourg

Annonce **C1339173** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Combours (35270) : A vendre local d'activité implanté dans la zone commerciale de Combours, bénéficiant d'un positionnement stratégique et d'un foncier généreux.

Sa hauteur intérieure et son vaste stationnement en font un site polyvalent.

Les plus du bien :

- Environnement commercial attractif.
- Environ 1 200 m2 de surface.
- Grand terrain exploitable.
- Stationnement en nombre.
- Belle hauteur.

Surface commerciale : 1 263 m²

Surface totale : 1 263 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 605 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 500 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Combours (35270), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Combours : **5 729 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.