

## Local commercial actuellement Restaurant licence IV avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1339167 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un droit au bail - un local de 370 m<sup>2</sup> avec terrasse, situé dans un lieu emblématique de la ville.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV et un bail commercial neuf de 9 ans sera signé, adapté à l'activité.

Le droit au bail est proposé à 1 620 000 € avec un loyer annuel de 240 000 €, et la possibilité d'acquisition, sans droit d'entrée, pour un loyer de 300 000 € par an.

L'acquisition des murs peut également être envisagée, offrant ainsi une opportunité complète pour un investisseur ou un exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 369 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 369 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 240 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **1 620 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**