Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial possibilité Restaurant licence IV avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1339167** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un droit au bail - un local de 370 m2 avec terrasse, situé dans un lieu emblématique de la ville.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV et un bail commercial neuf de 9 ans sera signé, adapté à l'activité.

Le droit au bail est proposé à 1 620 000 € avec un loyer annuel de 240 000 €, et la possibilité d'acquisition, sans droit d'entrée, pour un loyer de 300 000 € par an.

L'acquisition des murs peut également être envisagée, offrant ainsi une opportunité complète pour un investisseur ou un exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 369 m²

Surface totale : 369 m²

Loyer annuel : 240 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**1 620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.