Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Dinard (35800)

Annonce **C1339166** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Dinard (35800) : A vendre fonds de commerce de crêperie - brasserie, idéalement situé au cœur d'une station balnéaire fréquentée.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

Capacité : Environ 100 couverts (50 en salle et 50 en terrasse).

Chiffre d'affaires annuel proche de 400 000 €, avec 2 mois de fermeture annuelle.

Aucun salarié à reprendre.

Cuisine et salle en bon état, outil de travail fonctionnel.

L'activité est régulière et présente un bon potentiel en saison.

Possibilité d'acquisition des murs, idéale pour sécuriser l'investissement.

Affaire saine et rentable, prête à l'exploitation, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 2 545 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.