# Local professionnel de 103 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1339165** postée le **12/janvier/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer - à vendre un local professionnel avec vitrine en angle.

Un local d'une surface de 103 m2 avec mezzanine, entièrement rénové en 2017, bénéficiant d'une vitrine offrant une visibilité commerciale idéale sur un axe passant.

Le bien fonctionnel est prêt à l'emploi convient parfaitement pour une activité de services, bureaux ou exploitation professionnelle.

Caractéristiques du bien :
- Local refait en 2017.
- Accueil - réception clients.
- 2 bureaux fermés dont 1 avec local technique + espace de stockage.
- Bureau en mezzanine.
- local de stockage / réserve.

Équipements et confort de l'équipe :
- Chauffage électrique dans les bureaux.
- Climatisation réversible dans le local.
- Fibre optique installée.
- Éclairage LED.
- Murs peints - locaux propres et entretenus.
- Aménagement opérationnel - installation rapide possible.

Activités adaptées :
- Entreprises de services.
- Bureaux d'exploitation - agence.
- Activité artisanale avec partie administrative.
- PME - TPE - professions libérales.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus en façade.

**Surface commerciale :** 103 m²

**Surface totale :** 103 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage