

Local professionnel de 103 m² sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1339165 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer - à vendre un local professionnel avec vitrine en angle.

Un local d'une surface de 103 m² avec mezzanine, entièrement rénové en 2017, bénéficiant d'une vitrine offrant une visibilité commerciale idéale sur un axe passant.

Le bien fonctionnel est prêt à l'emploi convient parfaitement pour une activité de services, bureaux ou exploitation professionnelle.

Caractéristiques du bien :

- Local refait en 2017.
- Accueil - réception clients.
- 2 bureaux fermés dont 1 avec local technique + espace de stockage.
- Bureau en mezzanine.
- local de stockage / réserve.

Équipements et confort de l'équipe :

- Chauffage électrique dans les bureaux.
- Climatisation réversible dans le local.
- Fibre optique installée.
- Éclairage LED.
- Murs peints - locaux propres et entretenus.
- Aménagement opérationnel - installation rapide possible.

Activités adaptées :

- Entreprises de services.
- Bureaux d'exploitation - agence.
- Activité artisanale avec partie administrative.
- PME - TPE - professions libérales.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus en façade.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

