

Local commercial de 117 m2 pour nombreuses activités dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1339164** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial de 116.77 m2 idéalement situé dans le centre-ville, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à un linéaire vitrine de 5,50 m.

Descriptif du local :

Rez-de-chaussée (77.16 m2) :

- Surface de vente.
- Réserve.
- Local social.

Sous-sol (33.23 m2) :

- Deux caves, idéales pour stockage ou archives.

Caractéristiques techniques :

- Surface totale : 116.77 m2.
- Linéaire vitrine : 5,50 m.
- Sol en parquet stratifié.
- Murs peints et papier peint.
- Chauffage par climatisation réversible, installation récente (janvier 2016 - IFC).

Atouts majeurs :

- Emplacement en cœur de ville.
- Belle visibilité.
- Volumes adaptés à de nombreuses activités.
- Stockage important en sous-sol.

Destination idéale :

- Commerce de détail, prêt-à-porter, concept store, services, esthétique, boutique spécialisée, hors restauration avec extraction.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Prix : **171 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.