

Murs commerciaux de 139 m², Clichy dans un quartier animé (92110)

Annonce C1339160 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Clichy (92110) : A vendre murs occupés de 139 m² répartis entre le RDC 55 m² et 84,2 m² de sous-sol avec un escalier.

Ce local d'angle bénéficie d'une bonne visibilité, dans un quartier animé et offrant un passage piéton/voitures intense et la présence de bureaux à proximité.

Caractéristiques du bien :

- Gaine d'extraction 400mm permettant l'activité de restauration.
- Emplacement stratégique : Situé en plein cœur d'un quartier de bureaux attractif et commerçant, à proximité immédiate de nombreux services, restaurants, hôtels, du TGI et des transports en commun (lignes 13 et 14).
- Fonctionnalité : Sous-sol permettant des espaces de stockage ou archives.

Le locataire actuel va exploiter une enseigne de restauration rapide.

Bail commercial 3-6-9.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer + caution solidaire personnelle du dirigeant.

Loyer cible stabilisé : 51 000 € HT/ HC/ an.

Loyer progressif sur 3 ans/ indexation ilc.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 4 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **740 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.