

## Local mixte, commercial ou professionnel modulable de 550 m2, Saint-Cyprien (66750)

Annonce C1339156 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A louer un local mixte, commercial ou professionnel modulable, idéalement situé dans une ZAE.

Possibilité d'achat des murs sous forme de crédit bail immobilier professionnel.

- Surface totale shon : 492,88 m2.
- Parking privé.
- Terrasse : 14.71 m2.
- Local poubelle et espace technique inclus.

Composition actuelle du local :

Rez-de-chaussée :

- Espace de vente : 42,88 m2.
- Circulation du personnel plus caisse : 42.98 m2.
- Zone de préparation - élaboration : 28.51 m.
- Zone de fabrication et cuisson : 42,08 m2.
- Zone de livraison/arrivages : 85,07 m2.
- Toilettes handicapés, douches, vestiaires.

Étage :

- Bureaux, salle de réunion, archives.
- Espaces modulable selon les besoins.

Avantages de l'emplacement :

- Situé dans une ZAE, un pôle économique dynamique de Saint-Cyprien.
- La proximité des zones résidentielles et des axes routiers principaux.
- Un environnement idéal pour les commerces, services et artisans.
- Région touristique avec une activité accrue en période estivale.
  
- Local modulable en totalité, possibilité de créer un local professionnel (médical, artisanal, etc) ou commercial (actuellement boulangerie).

Une opportunité d'acquérir un local professionnel modulable dans une zone économique en plein essor.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 29808,00 €.

**Surface commerciale : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 493 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 6 900 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**