

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Loto, Station service licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Quiberville (76860)

Annonce **C1339154** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Au centre de Quiberville-sur-Mer, où les habitants se croisent chaque jour et où les visiteurs s'arrêtent spontanément, se trouve un fonds de commerce de bar, tabac, presse, épicerie, loto, station service.

Un véritable point d'ancrage pour la commune. L'accessibilité est excellente. La présence immédiate de vastes parkings gratuits facilite l'accueil de tous les profils de clientèle, qu'il s'agisse des habitants, des touristes, des automobilistes de passage ou des camping-cars. Ce confort d'accès renforce naturellement la fréquentation et la visibilité du commerce.

Un lieu connu, fréquenté, identifié, qui profite d'un emplacement en plein cœur du bourg, à quelques pas du littoral.

L'activité s'articule autour d'un multi-services complet, pensé pour répondre aux besoins quotidiens des habitants comme à ceux des vacanciers. Le bar, titulaire de la Licence IV, constitue un espace convivial récemment agrandi et modernisé. Il est complété par les activités tabac, presse et FDJ, indispensables à la vie locale, auxquelles s'ajoutent une offre de petite restauration, une épicerie de proximité et une station-service. Cette diversité crée un équilibre rassurant et un flux constant de clientèle tout au long de l'année, avec une fréquentation naturellement renforcée durant la saison touristique.

Les espaces ont été aménagés avec soin et intelligence. Les volumes sont généreux, fonctionnels et agréables à exploiter. L'ensemble développe environ deux cents mètres carrés de surface commerciale, auxquels s'ajoutent une terrasse couverte appréciée dès les beaux jours, un jardin à l'arrière, ainsi que de nombreux espaces de stockage permettant une organisation fluide au quotidien.

L'exploitation actuelle permet une reprise simple et directe, sans salarié à reprendre. Cette configuration rend l'affaire parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'investir dans un projet de vie autant que dans une activité professionnelle.

Un logement de fonction d'environ quatre-vingts mètres carrés complète le tout, offrant un confort de vie particulièrement recherché pour ce type d'exploitation.

L'un des éléments les plus remarquables de cette affaire reste sans conteste ses conditions locatives.

Le loyer global s'élève à seulement 600 €, toutes taxes comprises par mois pour l'intégralité du site. Ce niveau de charges, aussi bas pour un ensemble aussi complet et idéalement situé, constitue un avantage déterminant et sécurisant pour la pérennité de l'activité.

Le potentiel de développement est réel et déjà soutenu par le dynamisme de la commune, avec l'ouverture prochaine d'un nouveau camping et les récents aménagements qui valorisent le front de mer et la plage.

Il s'agit d'une opportunité solide, qui conjugue emplacement premium, outil de travail complet, charges maîtrisées et cadre de vie privilégié.

Un lieu vivant, utile et profondément ancré dans son territoire, prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Au cœur de Quiberville-sur-Mer, cette affaire s'adresse à celles et ceux qui souhaitent changer de cap, entreprendre autrement et s'installer durablement dans un cadre privilégié, sans sacrifier l'équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale :

208 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quiberville (76860), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Quiberville : **542 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.