Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 95 places avec terrasse dans une commune rurale,, Galan (65330)

Annonce **C1339153** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Galan (65330) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de caractère en cœur de bourg, Licence IV situé au centre du village de Galan ; une commune rurale authentique des Hautes-Pyrénées.

Le bar-restaurant s'inscrit pleinement dans l'art de vivre à la Bigourdane, fait de convivialité, de proximité et de traditions locales.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, au cœur de la vie du bourg, et constitue un véritable lieu de rencontre pour la clientèle locale comme de passage.

Le restaurant propose une salle intérieure d'environ 95 couverts, complétée par une terrasse accueillant 45 couverts, permettant une exploitation confortable tout au long de l'année. L'outil de travail est fonctionnel et immédiatement opérationnel.

L'affaire affiche un bon chiffre d'affaires et un EBE satisfaisant, témoignant d'une gestion saine.

Le loyer est faible, un élément déterminant pour la pérennité et la rentabilité de l'exploitation dans un environnement rural attractif.

La Licence IV, aujourd'hui non exploitée, représente un fort levier de développement pour un repreneur souhaitant redonner toute sa place à l'activité bar, dans l'esprit des cafés de village qui participent pleinement à la vie locale.

Le bail autorise, par ailleurs, l'exploitation de chambres d'hôtes, ouvrant la possibilité de diversifier l'activité dans un cadre propice au tourisme de proximité.

Un appartement de fonction complète l'ensemble, offrant un confort de vie appréciable pour un exploitant souhaitant vivre sur place.

La possibilité d'acquérir les murs vient renforcer l'intérêt patrimonial de cette affaire et sécuriser l'investissement à long terme.

Il s'agit d'une opportunité pour un couple de professionnels ou un porteur de projet en quête de sens, souhaitant conjuguer qualité de vie, traditions locales et rentabilité économique.

Informations et dossier complet communiqués sur demande après échange, et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**102 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Galan (65330), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Galan : **747 (sos villages)**

Photos

