

## Murs commerciaux, 77 m<sup>2</sup> face, la mer,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce C1339151 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Local commercial idéalement situé face à la mer. Bel emplacement au cœur d'une zone animée et touristique.

Le local de 77 m<sup>2</sup> bénéficie d'une double terrasse avec une vue imprenable sur la mer ; un véritable atout pour attirer une clientèle tout au long de l'année.

Un cadre idéal pour un commerce ou restaurant :

- Emplacement stratégique au cœur de la vie commerciale et touristique de Canet.
- Surface de 77 m<sup>2</sup>, adaptable selon le projet.
- Deux terrasses offrant une capacité d'accueil optimale et une vue mer dégagée.
- Forte visibilité, idéal pour un restaurant, une boutique ou un autre commerce.

Le local représente une opportunité dans l'une des zones les plus prisées du littoral pour ouvrir un restaurant, un bar à tapas ou un commerce autre.

Murs vendus vides, fonds de commerce également à céder (fonds de commerce vendu à part de 60 000 € FAI).

Nombre de lots de la copropriété : 121, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **239 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.