Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs d'un centre médical loué de 175 m², Morlaàs (64160)

Annonce **C1339148** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

SPÉCIAL INVESTISSEMENT

Sur la commune de Morlaàs, les murs d'un centre médical actuellement loués à une SCM ainsi qu'à une autre activité médicale, au sein d'une petite copropriété composée de deux lots.

Les locaux bénéficient d'un très bon accès sur un axe passant et développent une surface d'environ 175 m².

Le loyer annuel s'élève à 31 200 € HT/HC.

Chiffres clés :

Prix de vente : 270 000 € hors droits et hors honoraires
Honoraires en sus : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**270 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 382 €**
Montant honoraires :	**19 %**

Localisation

Localisation : **Morlaas, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morlaas : **4 439 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339148/30.jpg