

## Bureaux / Locaux professionnels, 160 m<sup>2</sup>, Morlaas (64160)

Announce **C1339148** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

SPÉCIAL INVESTISSEMENTSur la commune de MORLAAS, CBRE IPC vous propose à la vente les murs d'un centre médical actuellement loué à un SCM ainsi qu'à une autre activité médicale, au sein d'une petite copropriété composée de deux lots. Les locaux bénéficient d'un très bon accès sur un axe passant et développent une surface d'environ 175m<sup>2</sup>. Le loyer annuel s'élève à 31 200 € HT/HC. Chiffres clés :hors droits et hors honoraires Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **289 440 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 481 €**

Montant honoraires : **19 %**

### Localisation

Localisation : **Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Morlaas : **4 439 ( sos villages )**

### Photos

