

## Local commercial de 750 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Claira (66530)

Annonce C1339144 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Claira (66530) : A louer un local commercial de 750 m<sup>2</sup> divisibles brut, situé dans un centre commercial ; une zone commerciale en pleine expansion, avec des avantages fiscaux (zone ZRR).

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.

Opportunité : Une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Idéal pour tous commerces, le local est prêt à accueillir un projet, avec une visibilité maximale et une vitrine de 30 mètres linéaires.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13338,00 €.

**Surface commerciale :** 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 175 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Claira : 3 573 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.