

Local commercial de 750 m2 dans un centre commercial,, Claira (66530)

Annonce **C1339144** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Claira (66530) : A louer un local commercial de 750 m2 divisibles brut, situé dans un centre commercial ; une zone commerciale en pleine expansion, avec des avantages fiscaux (zone ZRR).

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.

Opportunité : Une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Idéal pour tous commerces, le local est prêt à accueillir un projet, avec une visibilité maximale et une vitrine de 30 mètres linéaires.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13338,00 €.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 6 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Claira : **3 573 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.