

Local commercial Restaurant, proximité des commodités,, Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500)

Annonce **C1339143** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Situé au cœur de la commune dynamique de Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500), à vendre un local commercial d'environ 105 m2 bénéficiant d'un emplacement recherché au sein d'une zone attractive du village, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Actuellement orienté vers une activité de restauration, le local est entièrement équipé :

- Fours professionnels,
- Hotte d'extraction,
- Réfrigérateurs,
- Mobilier (tables et chaises d'extérieur),
- Ainsi que d'autres équipements professionnels.

Cet ensemble permet une reprise rapide de l'activité ou un investissement patrimonial sécurisé.

Le bien profite également de :

- Stationnement facile et gratuit à proximité.
- Une bonne visibilité.
- Un environnement commerçant porteur.

Une opportunité pour des restaurateurs, investisseurs ou porteurs de projets souhaitant s'implanter dans un secteur vivant et touristique du Champsaur.

Nombre de lots de la copropriété : 16, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(division volumes) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-en-Champsaur : **4 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.