Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 15 places avec terrasse dans un quartier dynamique et touristique,, Lyon (69004)

Annonce **C1339138** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar bénéficiant d'un emplacement prisé dans un quartier dynamique et touristique, idéal pour un bar à exploiter immédiatement.

Situé sur place, le bar bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Localisation et superficie :
- Surface intérieure de 30 m2.
- 15 places assises à l'intérieur.
- 50 places en terrasse, offrant un potentiel d'accueil important.

Équipement et licences :
- Licence IV incluse.
- Agencement fonctionnel et exploitable immédiatement.

Horaires :
- Ouverture essentiellement saisonnière, laissant la possibilité de développer l'activité à l'année ou de l'adapter selon le projet.

Conditions et bail :
- Bail commercial à jour, renouvelé le 1er avril 2013 et courant jusqu'au 31 mars 2032.

Atouts :
- Bel emplacement à Lyon 4?.
- Fort potentiel de développement.

Affaire clé en main.

Idéal pour un investisseur, un barista ou un projet saisonnier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.