Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Lyon (69004)

Annonce **C1339137** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement situé dans un quartier recherché, en angle de rue, sur un axe passant, avec belle visibilité. Un emplacement premium en angle d'une rue très passante.

Bel emplacement sur place avec une capacité 50 places assises en intérieur et 50 places assises en terrasse.

Équipement de cuisine avec extraction.

Horaires actuels :
- Ouverte du lundi au samedi midi et du mardi soir au samedi soir.
- Fermeture annuelle : 4 semaines.

Les atouts :
- Emplacement numéro un.
- Forte visibilité.
- Un quartier dynamique, clientèle locale et touristique.
- Belle capacité intérieure et extérieure.
- Brasserie typique à fort potentiel.
- Idéale pour un concept existant ou pour l'implantation d'une franchise.
- Potentiel de développement (soirées, brunch, limonade, élargissement horaires, etc).

Brasserie typique, fonctionnelle, prête à exploiter telle quelle ou à moderniser selon le concept.

Idéale pour restaurateur, investisseur ou enseigne souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et commerçant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.