

Supérette, Alimentation dans un quartier populaire,, Flers (61100)

Annonce **C1339134** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de supérette de 54 m2, idéalement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové (façade refaite, chauffage par pompe à chaleur), au cœur d'un quartier populaire et dynamique, bénéficiant d'un stationnement facile.

La supérette fait partie d'un bloc commercial attractif, aux côtés d'une pharmacie et d'un tabac-presse, générant un flux constant de clientèle de proximité.

L'établissement est à redynamiser, offrant de belles perspectives de développement pour un repreneur motivé.

Le bail commercial comprend :

- Le local commercial.
- Un logement de fonction de type f3, d'environ 60 m2, entièrement refait à neuf, situé au-dessus de la boutique et disposant d'un accès indépendant, permettant au gérant de résider sur place dans d'excellentes conditions.

L'emplacement est stratégique :

- Clientèle de quartier fidèle et accessibilité optimale.

Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien pensé :

- Accès indépendant pour les livraisons,
- Réserve spacieuse d'environ 30 m2,
- WC,
- Cave en sous-sol.
- L'organisation des espaces a été conçue pour faciliter la gestion quotidienne, optimiser le stockage et garantir la fraîcheur des produits.

Le ticket moyen d'environ 10 € TTC, combiné à une clientèle régulière et variée, constitue une base saine et exploitable immédiatement.

Cette affaire offre de réelles possibilités de développement, notamment par une redynamisation de l'offre ou la mise en place d'un service de livraison.

Affaire adaptée pour une personne seule.

Informations complémentaires :

- Horaires : lundi au dimanche 8h-13h – 15h-20h.
- Congés annuels : 4 semaines / an.
- Stock à reprendre 10 000 €.
- Aucun salarié à reprendre.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 775 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **54 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.