

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Vic-Fezensac (32190)

Annonce **C1339132** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Gers - Vic-Fezensac (32190) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur de la ville.

Le bar-restaurant est exploité depuis plus de 10 ans par le même propriétaire.

Bar Licence IV, restaurant avec 30 couverts à l'étage et 60 couverts en terrasse.
Cuisine parfaitement équipée.

Un établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'une bonne notoriété locale et d'un emplacement privilégié sous les couverts.

Bail 3/6/9.

Vente à terme : possibilité d'achat avec crédit vendeur (100000 € d'apport).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Vic-Fezensac (32190), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vic-Fezensac : **3 746 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.