Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 79 m2 dans une zone piétonne, proche de Sète (34200)

Annonce **C1339130** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie de référence situé sur un emplacement N°1, dans une zone piétonne très fréquentée, au cœur d'une rue commerçante très prisée.

Une affaire bénéficiant d'un bel emplacement en zone piétonne, avec un marché réputé deux fois par semaine près de l'établissement, générant un flux constant et qualifié de clientèle.

Description de l'affaire :
- Surface totale : 79 m2.
- Boutique : 35 m2.
- Laboratoire entièrement équipé : 25 m2.
- Bureau et grande chambre froide.
- Matériel complet et entretenu.
- Aucun investissement à prévoir.

Exploitation :
- Affaire exploitée en couple.
- Équipe en place : 1 boucher + 1 apprenti.
- Accompagnement assuré par les cédants pour une reprise en toute sérénité.

Données financières :
- Chiffre d'affaires : 551 000 €.
- Rentabilité : 125 000 €.
- Chiffre d'affaires régulier toute l'année.
- Loyer très attractif.
- Aucun dépôt de garantie.

Confort de vie :
- Fermeture : Lundi toute la journée, mercredi après-midi, dimanche après-midi.

Clientèle fidèle et de quartier, complétée par une fréquentation touristique et de marché.

Profil idéal :
- Couple de professionnels.
- Primo-accédant.
- Repreneur recherchant une affaire saine, rentable et clé en main.

Les atouts de l'affaire :
- Emplacement premium.
- Forte visibilité.
- Rentabilité.
- Charges maîtrisées.
- Marché bihebdomadaire devant la boutique.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 861 €

Éléments chiffrés :

CA	501 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.