

## Local commercial de 240 m<sup>2</sup> pour divers projets, Buxières-les-Mines (03440)

Annonce C1339127 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Allier - Buxières-les-Mines (03440) : A vendre un grand local issu de la réunion de deux entités accolées l'une à l'autre et donnant sur deux rues parallèles.

- La partie plus ancienne présente une façade travaillée en pierre.
- L'autre est d'époque plus récente avec le toit en pan abattu et des colombages qui pourraient rappeler la Bourgogne-Franche Comté.
- Au sous-sol se trouve un garage double sur environ 80 m<sup>2</sup>. En suivant, il y a un appentis et une cave voutée. Sur le côté, un escalier extérieur fait accéder à l'arrière du bar et de la salle de café. Sur la droite, un petit escalier permet l'accès aux toilettes et à la salle de restaurant.
- Au premier côté, se retrouve un appartement composé de 3 chambres, un séjour, une salle d'eau et un WC.
- Au deuxième, deux greniers d'environ 80 m<sup>2</sup> chacun.

Cet ensemble à réhabiliter pourrait accueillir divers projets ; café associatif, associations diverses ayant besoin de surface pour s'exprimer, commerce ou autre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Buxières-les-Mines (03440), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Buxières-les-Mines : **1 106 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**