

Alimentation dans une petite zone commerciale dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1339126** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : situé dans les environs de la ville de Toulouse (31000), dans une petite zone commerciale dynamique, à vendre un fonds de commerce d'alimentation bénéficiant d'un bel emplacement et d'une clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat.

L'établissement profite d'une visibilité optimale grâce à une large façade de 10 mètres, un accès de plain-pied et un stationnement aisé. L'ensemble du local est neuf (locaux et matériel entre 1 et 4 ans), permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Le point de vente comprend un espace de vente moderne, une réserve de stockage, et répond aux normes PMR et électriques en vigueur.

Structure stable et autonome?.

Excellente e-réputation (5/5).?

Chiffre d'affaires 2024-2025 de 1,37 M€ HT, en progression constante depuis trois ans? rentabilité retraitée (EBE) d'environ 300 000 €.

Bail commercial 3/6/9, échéance 31/08/2030.

Potentiel de croissance estimé à plus 45 % sur 3 ans.

Le fonds de commerce présente une rentabilité solide, une clientèle fidélisée et un potentiel de développement important, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité pérenne et engagée.

Surface commerciale : 336 m²

Surface totale : 336 m²

Loyer annuel : 64 700 €

Éléments chiffrés :

CA	1 370 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 125 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

