Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria de 180 m2, Arelaune-en-Seine dans une commune dynamique (76940)

Annonce **C1339122** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Arelaune-en-Seine (76940) : A vendre pizzeria reconnue bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur à bon passage, avec une clientèle locale fidèle et un potentiel de développement encore important.

Idéalement située à Arelaune-en-Seine, commune dynamique et attractive entre Rouen et Le Havre.

Activité complète et polyvalente.

Vente à emporter.

Restauration sur place.

Concept apprécié, facile à exploiter.

Clientèle régulière (habitants, actifs, familles, passage touristique).

L'établissement :

- Salle accueillante pour la restauration sur place.

- Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

- Outil de travail immédiatement opérationnel.

Exploitation saine, idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration.

Arelaune-en-Seine séduit par sa qualité de vie, son environnement semi-rural recherché et sa proximité avec les grands axes de circulation. Le secteur attire aussi bien une clientèle locale fidèle que des visiteurs de passage, offrant une zone de chalandise stable et qualitative.

Un secteur géographique porteur

Arelaune-en-Seine séduit par sa qualité de vie, son environnement semi-rural recherché et sa proximité avec les grands axes de circulation.

Le secteur attire aussi bien une clientèle locale fidèle que des visiteurs de passage, offrant une zone de chalandise stable et qualitative.

Bon potentiel de développement.

Plusieurs axes de progression sont envisageables :

Extension des horaires d’ouverture.

Mise en place de la livraison.

Développement digital (plateformes en ligne, réseaux sociaux).

Organisation d’événementiel ou d’offres thématiques.

Cette affaire constitue une opportunité idéale pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant s’implanter dans un secteur attractif de Seine-Maritime.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**140 400 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Arelaune-en-Seine (76940), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Arelaune-en-Seine : **2 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.