

## Immeuble de rapport de 339 m<sup>2</sup> en centre-ville de Jarnac

Annonce C1339119 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Jarnac (16200) : A vendre immeuble de rapport, en bon état général, idéalement situé en centre-ville de Jarnac.

Il offre 33 000 € de revenus annuels, soit une rentabilité brute potentielle de 7,87 % (hors droit d'enregistrement) grâce à ses six logements et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée commune desservant deux logements :

- Un studio meublé de 24 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes.
- Un T2 meublé de 55 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.
- Une cour commune.

Au 1er étage : Un palier desservant deux logements :

- Un T2 de 30 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et toilettes.
- Un T3 de 80 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, toilettes et un garage associé en rez-de-chaussée.

Au 2ème étage : Un palier distribuant à nouveau deux logements :

- Un T2 de 30 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et toilettes.
- Un T4 en duplex de 120 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau et toilettes.
- Un grenier à usage exclusif.
- Une cour commune et une cave.

Cet immeuble est une opportunité idéale pour tout investisseur cherchant à acquérir un bien de qualité avec une rentabilité locative assurée.

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **400 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**