Image not found
https://www.bpc.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 339 m2 en centre-ville de Jarnac

Annonce **C1339119** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Jarnac (16200) : A vendre immeuble de rapport, en bon état général, idéalement situé en centre-ville de Jarnac.

Il offre 33 000 € de revenus annuels, soit une rentabilité brute potentielle de 7,87 % (hors droit d'enregistrement) grâce à ses six logements et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée commune desservant deux logements :

- Un studio meublé de 24 m2 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes.

- Un T2 meublé de 55 m2, composé d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

- Une cour commune.

Au 1er étage : Un palier desservant deux logements :

- Un T2 de 30 m2 composé d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et toilettes.

- Un T3 de 80 m2 comprenant un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, toilettes et un garage associé en rez-de-chaussée.

Au 2ème étage : Un palier distribuant à nouveau deux logements :

- Un T2 de 30 m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et toilettes.

- Un T4 en duplex de 120 m2, comprenant une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau et toilettes.

- Un grenier à usage exclusif.

- Une cour commune et une cave.

Cet immeuble est une opportunité idéale pour tout investisseur cherchant à acquérir un bien de qualité avec une rentabilité locative assurée.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 339 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**424 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**400 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Jarnac (16200), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jarnac : **4 643 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.