

Bar, cocktails et vins de 45 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce C1339115 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar à cocktails et vins de 45 m², aux normes PMR, avec caves, extraction validée, logement de fonction de 50 m² et possibilité de terrasse.

Situé sur une rue connue et festive dans un quartier dynamique et commerçant.

Cet établissement bénéficie d'une bonne notoriété, de nombreux avis positifs sur Google et d'une clientèle fidélisée grâce à son emplacement à proximité des salles de spectacles et hôtels, garantissant une fréquentation constante.

Le bar est équipé de matériel récent, dispose d'un service à bière pression avec tirage à distance, d'une cave de 7 m² accessible depuis le bar et d'une seconde cave accessible par l'immeuble.

La vitrine de 6 mètres linéaires avec baies ouvrantes offre la possibilité d'une terrasse sous autorisation de la mairie.

L'établissement peut accueillir une activité de restauration, café ou brasserie grâce à la Licence IV et l'extraction de 300 m³.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer de 1 700 €/ mois, bail 3/6/9 non soumis à la TVA.

Cession du fonds : 307 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.