Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1339113** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située en plein coeur de la ville historique de Saint-mMlo, dans une rue passante bénéficiant d'un important flux piéton.

Ce local commercial d'angle, d'une surface d'environ 35 m2, offre une bonne visibilité grâce à ses trois vitrines.

Un atout rare dans ce secteur recherché : Une vitrine de 4 mètres linéaires.

- Une vitrine de 2 mètres linéaires.

- Une vitrine de 1,43 mètre linéaire.

La boutique est en bon état, aucun travaux à prévoir, permettant une installation immédiate.

Elle dispose également d’une cave isolée et sécurisée, idéale pour le stockage, ainsi que d’un accès PMR.

Tous types de commerces sont autorisés, sauf restauration et activités générant des nuisances, avec possibilité d’ouvrir une glacier ou sandwicherie.

Bail 3/6/9, loyer mensuel : 715 €.

Charges : 140 € (incluant taxe foncière et charges annuelles).

Située sur un axe passant menant aux grandes plages de Saint-Malo, dans une ville réputée pour son attractivité touristique et ses événements majeurs, tels que la Route du Rhum, la rue bénéficie d’un emplacement premium, fréquenté et ensoleillé.

Prix de vente : 209 000 €, honoraires inclus, à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 715 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.