

Local commercial de 41 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1339112** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer local commercial de 41 m2 avec une cour privative situé au coeur de la dynamique commerciale de Montoir de Bretagne.

Un local commercial libre de toute occupation, aux normes PMR, disposant d'une pièce principale d'accueil et de vente, facilement aménageable selon les besoins, équipée d'une large vitrine pour plus de luminosité par son exposition sud et une bonne visibilité dans cette zone passante.

Dispose d'une seconde pièce comprenant un coin pause avec un évier et des éléments de rangement, des WC indépendants et un accès à une cour privative donnant sur la rue.

Un grenier servant de stockage vient compléter ce bien commercial.

Nouveau bail 3/6/9 ans à prévoir.

Loyer mensuel de 700 € (non assujetti à la TVA) soit 8 400 €/ an.

Révision du loyer tous les ans selon indexation ilc.

Destination commerciale : Salon de coiffure, cosmétique, bien être, tatouage, laverie, multi services.

Taxe foncière au locataire de 30 €/ mois, dépôt de garantie 1 mois de loyer.

Local commercial à l'électricité, pas de gaz, équipé de la fibre optique.

Climatisation réversible récente.

Pas de charge de syndic ou de copropriété.

Prix de la transaction (agence) : 6000 € TTC.

Possibilité de céder les murs pour 86 000 € HAI.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.