

Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV 32 places avec terrasse au centre-ville de Chalon-sur-Saône

Annonce C1339111 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, tabac, FDJ, presse situé au centre-ville de Chalon-sur-Saône.

Implanté dans une rue passante et commerçante, ce commerce bénéficie d'un cadre de travail agréable avec un flux touristique important en été, complété par une clientèle fidèle d'habitues.

Le quartier dynamique sera renforcé par la création de 110 logements supplémentaires d'ici 2028.

Le stationnement facile et gratuit à proximité et un loyer modéré constituent de sérieux atouts.

Snacking possible d'avril à octobre.

Horaires d'ouverture : 6h30 à 19h du mardi au samedi, 7h à 13h le dimanche, fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

L'affaire est tenue par le chef d'entreprise, sans personnel à reprendre, et peut être gérée par une personne seule.

Le local commercial de plus de 90 m² comprend des réserves, un coin kitchenette, sanitaires, ainsi qu'une cave de 60 m².

Capacité intérieure : 32 places, terrasse extérieure de 24 places, vitrines de 5 mètres, commerce climatisé (climatisation réversible), système de sécurité opérationnel et vidéosurveillance.

Les locaux sont en bon état, aucun travaux à prévoir, offrant une qualité de vie certaine avec 1,5 jour de repos par semaine.

Axes de développement possibles : Amplitude des horaires plus large en soirée et le dimanche, reprise du service PMU, service de restauration rapide le midi, petite épicerie locale.

Informations financières :

Loyer mensuel : 749,73 € HT.

Provisions pour charges et taxe foncière : 190 €/ mois.

Affaire stable et saine.

Prix du fonds de commerce : 148 000 €, honoraires inclus de 8 000 € à la charge de l'acquéreur, prix négociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 749 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.