Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel de 35 m2, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1339110** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouc-Bel-Air (13320) : A vendre bureau professionnel situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée.

Ce bureau bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, idéal pour assurer visibilité et accessibilité à toute activité professionnelle.

Anciennement dédié au secteur médical, il offre une configuration polyvalente et peut être adapté à divers usages : cabinet, agence, bureau de services ou espace de consultation.

Caractéristiques principales : Ce bureau bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à une résidence équipée d'un ascenseur et d'une place de parking privée, pour un confort quotidien.

Il est raccordé à la fibre optique, garantissant une performance numérique maximale pour toute activités.

La sécurité est renforcée avec un système de vidéosurveillance et alarme déjà en place, et le confort assuré par une climatisation réversible, idéale en toute saison.

Un petit extérieur privatif, rare pour ce type de bien, constitue un atout supplémentaire.

Situé sur un axe fréquenté, ce bureau offre une visibilité immédiate et un flux constant de passage, tout en étant implanté dans une résidence calme et bien entretenue, combinant discrétion et accessibilité.

L'espace est adaptable à toutes activités professionnelles, qu'il s'agisse de santé, de conseil, d'immobilier ou de services spécialisés.

Ce bureau représente une opportunité rare : un espace fonctionnel, sécurisé et idéalement situé, prêt à accueillir une activité et à lui offrir la visibilité qu'elle mérite.

Prix de vente : 175 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bouc-Bel-Air : **13 820 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339110/56.jpg