

Local commercial de 690 m2, possibilité garage automobile, Argenteuil (95100)

Annonce **C1339105** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre droit au bail commercial pour un local de 690 m2, à usage de garage automobile, situé à proximité d'une bretelle de l'autoroute A15 et du cimetière d'Argenteuil.

L'ensemble comprend une cour d'environ 500 m2 permettant l'accès à un atelier principal de 500 m2 et le stationnement des véhicules en cours de révision, ainsi qu'un deuxième atelier couvert de 90 m2.

Le bien dispose également de 4 boxes, d'un local de stockage en façade d'environ 100 m2, de bureaux, vestiaire, WC et douches.

Les bâtiments sont construits en murs agglomérés, couverts en bardage, avec 14 boxes en agglomérés couverts en fibrociment.

Les murs extérieurs en blocs béton plein sont isolés.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage et métal opaque, les fenêtres battantes en PVC double vitrage.

Les plafonds sur solives métalliques disposent d'une isolation intérieure sous toiture-terrasse.

Le système de chauffage comprend radiateurs électriques à inertie (NFC), pompe à chaleur air/air et générateur d'air chaud au gaz naturel.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.