

## Local commercial de 690 m<sup>2</sup>, possibilité garage automobile, Argenteuil (95100)

Annonce C1339105 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Argenteuil (95100) : A vendre droit au bail commercial pour un local de 690 m<sup>2</sup>, à usage de garage automobile, situé à proximité d'une bretelle de l'autoroute A15 et du cimetière d'Argenteuil.

L'ensemble comprend une cour d'environ 500 m<sup>2</sup> permettant l'accès à un atelier principal de 500 m<sup>2</sup> et le stationnement des véhicules en cours de révision, ainsi qu'un deuxième atelier couvert de 90 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose également de 4 boxes, d'un local de stockage en façade d'environ 100 m<sup>2</sup>, de bureaux, vestiaire, WC et douches.

Les bâtiments sont construits en murs agglomérés, couverts en bardage, avec 14 boxes en agglomérés couverts en fibrociment.

Les murs extérieurs en blocs béton plein sont isolés.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage et métal opaque, les fenêtres battantes en PVC double vitrage.

Les plafonds sur solives métalliques disposent d'une isolation intérieure sous toiture-terrasse.

Le système de chauffage comprend radiateurs électriques à inertie (NFC), pompe à chaleur air/air et générateur d'air chaud au gaz naturel.

**Surface commerciale :** 690 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 690 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Argenteuil : **104 553 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**