

## Magasin de chaussures, Pleurtuit au cœur d'une zone commerciale dynamique et fréquentée (35730)

Annonce **C1339104** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Pleurtuit (35730) : A vendre fonds de commerce de magasin de chaussures, idéalement situé à Pleurtuit, au cœur d'une zone commerciale dynamique et fréquentée.

Le local commercial de 100 m<sup>2</sup> bénéficie d'une enseigne de bonne renommée, offrant une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement.

Bail commercial 3/6/9, loyer : 1 900 € HT/ mois.

Emplacement stratégique, bonne visibilité et flux constant de clientèle.

Prix de vente : 88 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et reconnue dans un secteur porteur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pleurtuit (35730), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleurtuit : **5 745 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**