

Local commercial idéal pour Restaurant, Traiteur, Bayeux (14400)

Annonce **C1339102** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces avec extraction, adapté à la petite restauration, vente sur place ou à emporter, ou traiteur.

Le local dispose d'une surface de vente de 65 m2, d'une cuisine et de toilettes privatives, situé en emplacement n°1.

Bail 3/6/9, loyer : 1 250 € HT/ mois plus taxe foncière.

Parking gratuit à proximité.

Cession du droit au bail : 99 000 €, incluant 9 000 € d'honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur, soit 90 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.