

## Local commercial idéal pour Restaurant, Traiteur, Bayeux (14400)

Annonce **C1339102** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces avec extraction, adapté à la petite restauration, vente sur place ou à emporter, ou traiteur.

Le local dispose d'une surface de vente de 65 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et de toilettes privatives, situé en emplacement n°1.

Bail 3/6/9, loyer : 1 250 € HT/ mois plus taxe foncière.

Parking gratuit à proximité.

Cession du droit au bail : 99 000 €, incluant 9 000 € d'honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur, soit 90 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**