Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 80 m2, Amiens (80000)

Annonce **C1339099** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie récente, située dans un quartier résidentiel et familial.

Idéal pour un repreneur souhaitant se lancer et développer l'activité jusqu'à son plein potentiel, ce fonds est revendu par l'actuel gérant qui souhaite se recentrer sur ses autres établissements.

La boulangerie se trouve à quelques minutes de la gare d'Amiens, à proximité de 4 grands lycées et 3 collèges, tous situés à moins de 3 minutes.

Le quartier est dynamique et en développement, offrant de nombreux commerces de proximité et un parc immobilier varié, allant des petites maisons contemporaines aux maisons historiques rénovées et aux petits immeubles récents.

Rénové récemment, le local commercial de plus de 80 m2 (dont 40 m2 de surface magasin) est en bon état avec un décor contemporain épuré, compatible avec de nombreux concepts actuels de boulangerie et pâtisserie.

Le laboratoire, entièrement équipé, nécessite un petit rafraîchissement et quelques remises aux normes.

Il dispose de tout le matériel nécessaire pour une production de qualité et optimisée, permettant de répondre à la demande même en période de forte affluence : diviseuse-bouleuse, laminoir, pétrin à spirale, batteur professionnel, armoires de conservation et de surgélation, four à sole 4 étages avec élévateur, plans de préparation inox, tours pâtissiers réfrigérés, chariots et échelles à pains et pâtisseries.

Le magasin est lumineux grâce à de grandes baies vitrées larges et hautes, offrant une bonne visibilité depuis l'extérieur.

L'affaire est rentable et a réalisé un chiffre d'affaires moyen de 360 000 € HT/ an sur les deux dernières années, avec 1 gérant, 1 employé et 3 apprentis.

Conditions financières :

Loyer de 1 340 € HC/ mois, charges 40 €/ mois.

Taxe foncière de 150 €/ mois.

Dépôt de garantie : 1 mois.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2031.

Prix de vente du fonds de commerce : 176 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.