

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Announce **C1339097** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

Plateau de bureaux situé au coeur du quartier Koenig de Bretteville-sur-Odon, bénéficiant d'une très bonne accessibilité. Au premier étage d'un bel ensemble immobilier entièrement réhabilité avec ascenseur, nous vous proposons ce plateau de bureaux neuf aménagé et cloisonné de 120m2 environ, composé d'une entrée avec coin reprographie, un espace cuisine équipée, 2 sanitaires, 1 douche et 5 bureaux de 12 à 20m2 :- Bureau 1 : 12.50m2 environ et loyer HT toutes charges comprises de 386.19 €- Bureau 2 : 12.51m2 environ et loyer HT toutes charges comprises de 386.50 €- Bureau 3 : 20.29m2 environ et loyer HT toutes charges comprises de 626.87 €- Bureau 4 : 15.78m2 environ et loyer HT toutes charges comprises de 487.53 €- Bureau 5 : 15.22m2 environ et loyer HT toutes charges comprises de 470.23 €Soit un loyer HT toutes charges comprises de 2 357.32 € pour l'ensemble. Dalles de faux plafond, éclairage Led, cloison isolante, chauffage électrique performant, fibre optique. Parfaite accessibilité aux PMR. Parking public gratuit de 600 places à 100m environ. Conditions locatives :- Disponibilité : Janvier 2026- Bail dérogatoire- Loyer mensuel HT : à partir de 386,19 €Loyer incluant toutes charges ( provision de charge de copropriété, électricité, chauffage, eau, accès wifi sécurisé ainsi que la provision pour TF et TEOM )- Taxe foncière à charge preneur- Règlement mensuel, d'avance- Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC- Régime fiscal : soumis à la TVA- Honoraire d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **196 €**

### Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**