

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 25 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1339094** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A céder droit au bail d'un local commercial niché au coeur d'un quartier emblématique.

Le local est d'une superficie totale de 25 m2, en rez de chaussée.

La boutique est idéale pour la vente et création de prêt à porter, d'accessoires de mode...

Une clientèle à la fois internationale et locale.

Loyer : 1.200 €/ HC/ HT / mois.

Charges locatives : 69 €/ HT/ mois.

Prix : 90 000 €, honoraires d'agence : 10 000 € HT.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

