Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie avec équipement, Nice dans un quartier dynamique (06300)

Annonce **C1339093** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre boucherie avec équipement complet, située dans un quartier dynamique.

Aucun travaux à prévoir : Cette boucherie de 90 m2 bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un équipement complet, avec 130 000 € investis au cours des trois dernières années en travaux et matériels.

Toutes les normes d'hygiène, de sécurité et d'électricité ont été respectées, offrant à l'acquéreur une exploitation immédiate et sans travaux.

Points clés :

- Surface : 90 m2.

- Chiffre d'affaires annuel : 336 000 €.

- Loyer mensuel : 963 €.

- Fermeture hebdomadaire : Lundi.

- Congés annuels : 1 mois et demi en été.

Agencement et équipements :

Espace de vente :

- Vitrine réfrigérée d'exposition de 4 mètres.

- Armoire réfrigérée en libre-service pour produits sous vide.

- Coin épicerie avec étagères.

- Tour réfrigéré ouvert pour olives en libre-service.

- Sol et murs couleur marbre.

- Système de vidéosurveillance avec écran dans le laboratoire.

Laboratoire :

- Accès direct par l'arrière pour les livraisons.

- Deux chambres froides.

- Plans de travail et plonge inox.

- Matériel professionnel : Scie à os, hachoir, trancheuse.

- Sols et murs recouverts de plaques inox.

- Vestiaire et toilettes pour le personnel.

Cette boucherie est idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans une affaire bien tenue, sans investissement supplémentaire à prévoir.

Prix net vendeur : 70 000 €.

Honoraires du cabinet : 7 500 € TTC (6 250 € HT), à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 963 €

Éléments chiffrés :

CA	336 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.