

Local commercial toutes activités sauf restauration , 48 m2, Nice au cœur d'un quartier touristique (06300)

Annonce **C1339092** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre droit au bail d'une boutique bénéficiant d'une bonne visibilité, idéalement située dans une rue à bon passage piéton, offrant un emplacement stratégique au cœur d'un quartier vivant et touristique.

Atouts majeurs du local :

Beau linéaire vitrine de 7,5 m, idéal pour valoriser les produits et capter l'attention

Surface commerciale de 28 m2, fonctionnelle et facile à aménager

Cave saine d'environ 20 m2, idéale pour le stockage.

Local en bon état, climatisé et équipé d'une douche et de WC.

Destination : Tous commerces, sauf restauration.

Bail en cours jusqu'en 2032.

Loyer attractif : 802 €, charges incluses.

Prix de cession : 93 500 €, honoraires inclus (10 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Cette boutique représente une opportunité idéale pour développer une activité dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 792 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.