Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel ou commercial de 293 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1339090** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A louer local professionnel ou commercial de 293 m2, situé sur une rue piétonne et commerçante du centre historique de Grasse, au sein d'un petit immeuble.

Ce local de 293 m2 sur deux niveaux offre un cadre idéal pour le développement d'une activité professionnelle ambitieuse.

Avec sa configuration et sa surface, il se prête idéalement à l’accueil de :

- D'une profession libérale ou médicale de bureaux ou d'un commerce (hors restauration).

Un emplacement stratégique qui bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des axes structurants de la ville.

Grasse, ville mondialement reconnue pour son patrimoine et son savoir-faire, connaît une dynamique de renouveau portée par de nombreux projets urbains et économiques.

Elle offre un cadre de vie recherché, une clientèle locale et professionnelle de qualité, ainsi qu'un positionnement stratégique entre le littoral et l'arrière-pays.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 4 000 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/ HC.

Droit d'entrée : Aucun.

Bail soumis à la TVA.

Indexation annuelle selon l'indice des loyers commerciaux (ilc).

Frais à la charge du preneur.

Frais de rédaction du bail.

Honoraires : 20 % HT de la première annuité de loyer, soit 24 % TTC

Un local spacieux, polyvalent et lumineux, situé dans un secteur à bon potentiel de développement, idéal pour implanter ou développer une activité professionnelle dans des conditions attractives.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.